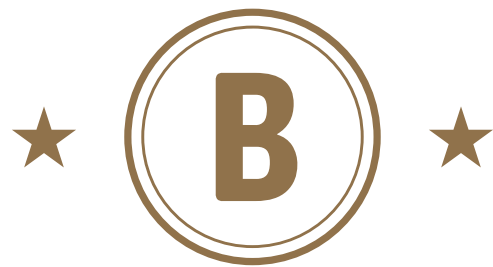


# DIE ANLAGE



**BRUCKLYN**  
APARTMENTS

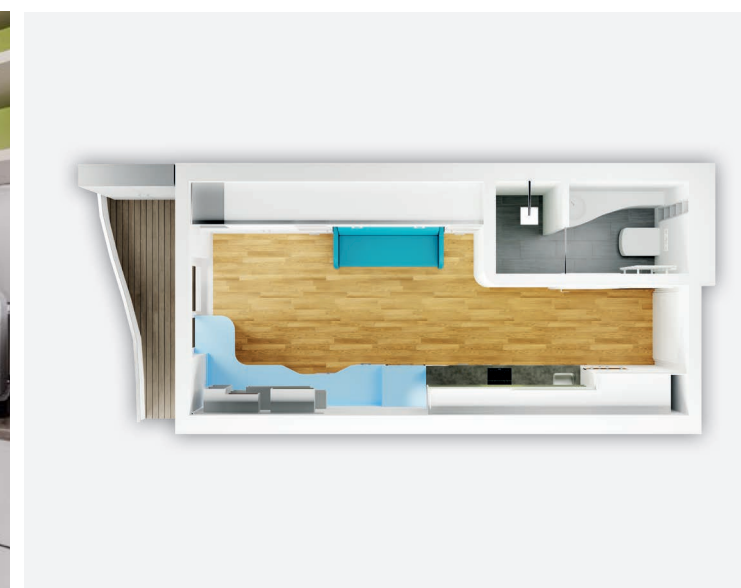
# RAUM FÜR LIFESTYLE

Im BRUCKLYN Quartier wohnen, leben und arbeiten Mieter mit besonderen Ansprüchen. Jedes der Apartments ist kreativ gestaltet und bereits komplett möbliert, mit hochwertiger Einbauküche und Siemens-Geräten inkl. Geschirrspüler; mit exklusivem Bad sowie Balkon oder Terrasse.

Das Premiumangebot des BRUCKLYN Quartiers schließt in der Region die Lücke bei hochwertigem Wohnraum in diesem Immobiliensegment. Und stellt dank seines einzigartigen Umfeldes innerhalb der Mikro- und Makrolage eine zukunftsweisende Investitionsmöglichkeit dar.

Die BRUCKLYN Apartments verbinden hochwertige Ausstattung mit der Liebe zum Detail. Die Apartments bieten so viele integrierte Funktionen, so viel Komfort – und so viel Ambiente.

- › Maßgefertigte Einbaumöbel mit stilvoller Couchgarnitur
- › Einbauschränke mit Kleiderstange und beleuchtete Fachböden
- › Arbeitsplatte als Schreibtisch und Nachttische mit Schubladen
- › Samsung-49-Zoll-UHD-TV mit integrierten Smart-TV-Funktionen
- › Streaming mit Laptop, Tablet und Smartphone über WLAN
- › ausklappbares Schrankbett (140 x 200 cm) mit Federkernmatratze

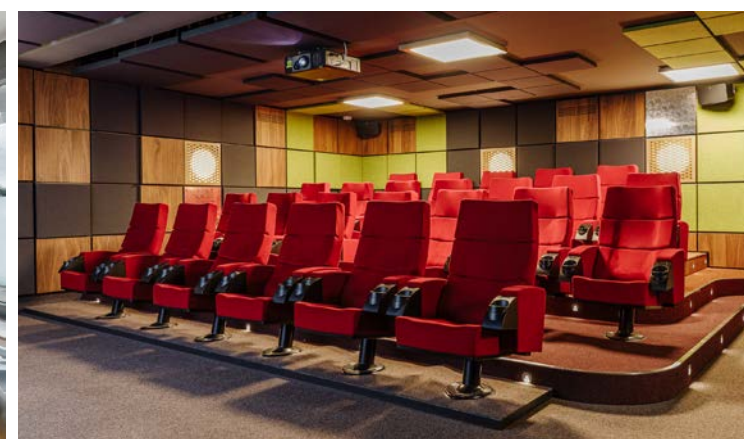
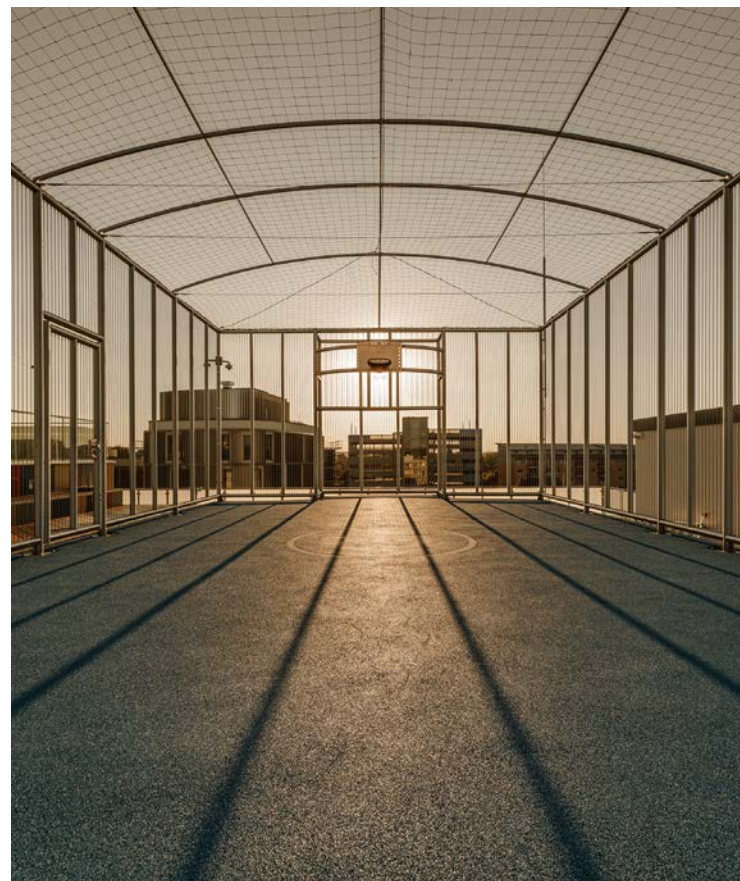
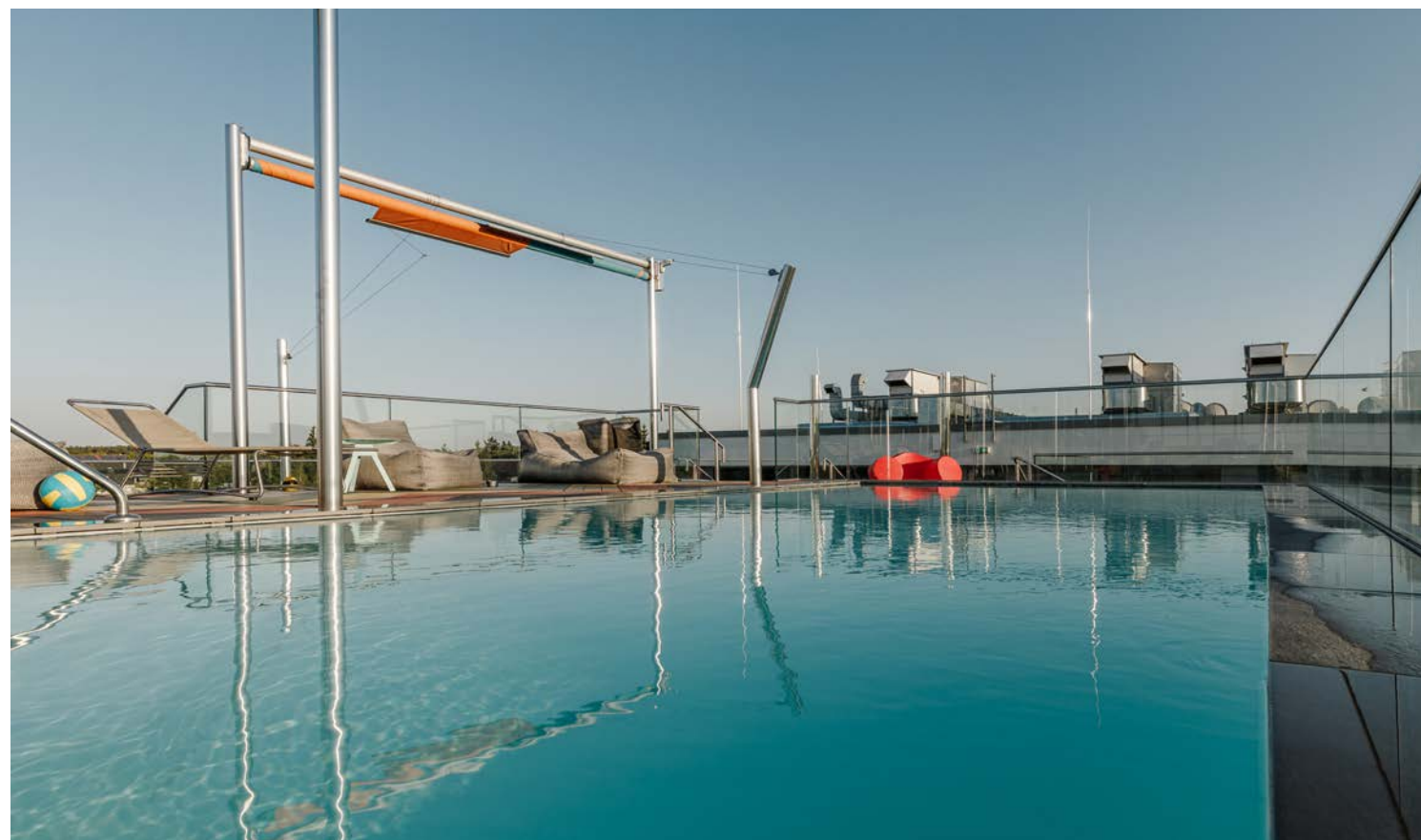


## FREIZEIT DELUXE

Im BRUCKLYN hat jeder Bewohner seine Privatsphäre. Teil des „Modern Living“ Konzeptes ist aber auch eine vielseitige Infrastruktur an Community-Einrichtungen. Hier werden Kontakte geknüpft, hier wird alleine oder gemeinsam die Freizeit verbracht.

Im Pool auf dem Dach, im lichtdurchfluteten Gym mit interaktiver PAVIGYM® Fitnessstechnologie und neuesten Geräten von Technogym®, im luxuriösen Sauna- und Wellnessbereich; auf dem Basketballcourt und Fußballplatz mit Blick über die Stadt, in der Cooking Lounge oder auch im hauseigenem Kino.

Das Freizeitangebot im BRUCKLYN ist vielseitig, erstklassig und einzigartig. Exklusiv für Mieter der BRUCKLYN Apartments.



# BRUCKLYN IST GRÜN

Erneuerbare Energiequellen sollen in Deutschland bis 2045 einen Anteil von mindestens 80 Prozent an der Stromversorgung übernehmen. Für das BRUCKLYN Areal wurde daher ein einmaliges Energiekonzept entwickelt, das dieses Ziel schon jetzt realisiert. Wir sparen Energie in einem Wohnkonzept mit Weitsicht und Lebensqualität.

Im BRUCKLYN Quartier werden Ökologie, Ökonomie und Lebensqualität optimal miteinander verbunden. Innovative Technologien werden hier mit effizienten Strategien verknüpft. Das Areal ist nahezu CO2-neutral und die Energiegewinnung erfolgt über eine intelligente Kopplung von Wärme, Kälte und Strom. Hierbei werden die Potenziale von Blockheizkraftwerken, Geothermie, Wärmepumpen und Photovoltaik genutzt. Auch die Elektro-Mobilität ist in das sektorgekoppelte Gesamtenergiekonzept des Quartiers integriert. Alle Systeme werden über ein intelligentes Energiemanagementsystem gesteuert.



# INVESTMENT IN DIE ZUKUNFT

- 1 Hochwertig ausgestattete Apartments ...**  
... mit Küchenzeile, Bad, Balkon oder Terrasse, Einbauschränke, Schreibtisch, Samsung-49-Zoll-UHD-TV, ausklappbares Schrankbett.
- 2 Großzügige Community Areas ...**  
... auf mehr als 1.000 m<sup>2</sup>: Cooking Lounge, Open Lounge, Exklusives Kino und Bibliothek.
- 3 Umfangreiche Angebote für Sport, Freizeit und Wellness ...**  
... In- und Outdoor Gym, Beachvolleyball- und Basketballplatz, Sauna, Rooftop-Pool und Lounge mit Aussicht.
- 4 Alles, was man zum täglichen Leben braucht ...**  
... ist direkt im Quartier verfügbar und zu Fuß erreichbar:  
Tegut Biolebensmittel, Ärztehaus, Friseur, Erlebnisgastronomie und der BRUCKLYN Coworking-Space. Das ist Wohnen in der Zukunft.
- 5 Das Ganze an einem attraktiven und zukunftssicheren Standort ...**  
... in Erlangen entstehen innovative Ideen, die in Unternehmen und Startups münden.  
Young Professionals, temporäre Arbeitskräfte und Berater arbeiten bei den Big Playern wie Siemens, Adidas, Puma, Schaeffler oder Areva.
- 6 Last but not least ...**  
... mit dem The Brucklyn können Sie Ihre persönliche Klimawende 2045 schon heute vollziehen:  
intelligente Vernetzung von Wärme, Kälte und Strom, Blockheizkraftwerken, Betonkernaktivierung, Geothermie oder Photovoltaikanlagen.



# JETZT IN ZUKUNFT INVESTIEREN



**Sprechen Sie mit uns.**

München 3. Projekt GmbH & Co. KG  
Jürgen Jost  
Nördliche Münchner Str. 16  
82031 Grünwald (München)

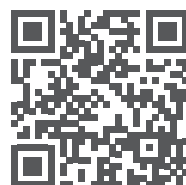
Tel.: +49 89 620095-0  
Fax.: +49 89 620095-10  
invest@brucklyn.de



[instagram.com/brucklyn\\_erlangen](https://www.instagram.com/brucklyn_erlangen)



[facebook.com/BrucklynER](https://www.facebook.com/BrucklynER)



[invest.brucklyn.de](https://invest.brucklyn.de)

”

Price is what you pay.  
Value is what you get.

Warren Buffett

